



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134859

Vila s možností kombinace podnikání a bydlení - Olbrachtova, Slezská Ostrava

Olbrachtova, Slezská Ostrava, Ostrava



15 900 000 Kč

za nemovitost

Zahrada, garáž, prostorná vila či kombinace podnikání a bydlení



Vyřizuje

Bc. Markéta Laubová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Ostraha - PCO; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou rodinnou vilu v klidné části Slezské Ostravy? Dům nabízí klidné bydlení a přitom v centru Ostravy jste během několika minut.

Nebo chcete propojit podnikání s bydlením? Tato nemovitost na ulici Olbrachtova vás zaujme. Vila prošla v letech 2002–2003 kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici nabízí jedinečnou možnost kombinace práce a bydlení – první nadzemní podlaží je ideální pro kanceláře, ordinace, advokátní či poradenskou činnost, zatímco druhé nadzemní podlaží může sloužit jako komfortní rodinné bydlení.

Pokud hledáte výhradně rodinné bydlení, vila Vám může nabídnout prostorné pokoje, obývací část a jídelnu s kuchyní, ideální pro pohodlné rodinné využití.

V 1. NP lze vybudovat obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, pracovnu a koupelnu, nebo zde provozovat kanceláře či ordinace. Ve 2. NP mohou vzniknout tři prostorné pokoje a koupelna, s přístupem na balkon a výhledem do zahrady.

Vila má 3 podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní, je podsklepená a disponuje zahradou a garáží. Každé podlaží má vlastní kuchyňku a toaletu, což umožňuje praktické oddělení pracovních a obytných prostor.

Podzemní podlaží nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC – ideální pro sklad, domácí zázemí nebo hobby místnost. Garáž je průchozí do sklepních prostor, což usnadňuje manipulaci se zásobami či vybavením.

Celková plocha pozemku činí 555 m², z toho zahrada 487 m², zastavěná plocha domu 128 m². Z obecní komunikace je přístup do garáže a do zahrady přes bránu o šířce 2,5 m, kde lze parkovat další dvě auta (3).

Tato vila nabízí flexibilní využití – jako reprezentativní sídlo firmy, kanceláře či ordinace, nebo jako prostorná rodinná vila, kombinující klidné soukromí zahrady s prostornými reprezentativními prostory a výbornou dostupností do centra Ostravy.

Doporučujeme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech Vašeho nového bydlení či kombinace práce a bydlení v této jedinečné vile.