

Prodej bytu 2+kk 41 m2 nábřeží Závodu míru, Pardubice

nábřeží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zdenka Hanyšová
Celá**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, tento útulný, před několika lety rekonstruovaný slunný byt 2+kk na vás čeká v 10. patře panelového domu, odkud je všude kousek. Najdete jej na samém konci příjezdové komunikace - na adrese nábřeží Závodu míru v Pardubicích.

Prostor pro příjemné bydlení o rozloze 41 m² je upravený na 2 + 1, když šikovnou realizací vznikly dva samostatné pokoje - každý se zvláštním vchodem z předsíně: obývací a ložnice. Naproti obývacímu našla své místo menší kuchyně ve tvaru do U, kde můžete kulinářit, aniž byste kohokoliv rušili. Je vybavená varnou deskou s plynovými hořáky, mikrovlnnou troubou, starší lednicí a mnoha skříňkami pro uložení potřebného nádobí. Koupelna je společná s wc, je vybavena sprchovým koutem a součástí je pračka se sušičkou. V bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou plovoucí a v koupelně dlážděné, vytápění je centrální. Elektřina je v mědi.

Velkou výhodou je, že majitel myslel na dostatek úložných prostor. V ložnici můžete využít vestavěnou skříň se zrcadly

po celé jedné stěně, v obýváku je nábytková stěna s vestavěnými skříněmi a poličkami vyrobená na míru. V předsíni je odkládací stěna s přihrádkami po celé délce zdi.

Bonusem bytu je naprosté soukromí a bezpečí, protože dva sousedící byty a výtah odděluje zvláštními dveřmi uzavřená chodba, společná pro obě domácnosti, která je dostatečně chrání.

Pro své šikovné řešení je byt vhodný i pro rodinu s dětmi.

Výhody lokality asi nemusím příliš vyzdvihoval: jste tady kousek od řeky, blízko centra (Třída Míru, obchodní centra, banky, školy, zimní stadion). Do divadla i kina dojdete pěšky třeba i v lodičkách. A když ne, zastávku MHD máte doslova "pod nosem". Přes park je to kousek do supermarketů i na nádraží. A přitom tu je klid, protože jste doslova na konci slepé ulice. A pohled z 10. patra také není k zahoezení.

Jsem tu pro vaše dotazy a potřebná upřesnění a ráda vám byt odemknu. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.