

Prodej bytu 2+1, 79,4 m², balkon 1,9 m², ulice Palachova, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem

Palachova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 224 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je obchodní společnost s.r.o., která vlastní tento byt a současně také byt 3+kk o výměře 76,8 m² se sklepní kójí 9 m² v ulici Strážovická, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem. Tento byt rovněž naleznete v naší nabídce s kupní cenou 4.680.000,-Kč a je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva je platná do 30.5.2026. Oba byty se prodávají výhradně společně. Společnost byla založena výhradně za účelem vlastnictví nemovitostí, nevykonává jinou podnikatelskou činnost, nemá žádné další závazky a zaměstnance.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 79,4 m² s balkonem 1,9 m², situovaný v ulici Palachova, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3.patře udržovaného cihlového domu bez výtahu, na klidném místě s volným výhledem do okolí. Byt je aktuálně pronajatý s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsiň, kuchyň, pracovní, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem,

Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: boucnik@esareality.cz, web:

<https://www.esareality.cz>

samostatná toaleta, spíž a balkon. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 4 m².

Dům je v dobrém technickém stavu. Parkování je k dispozici přímo za domem, na vyhrazeném venkovním stání na pozemku náležejícím k domu s příjezdem z ulice Šaldova.

Klíše patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Ústí nad Labem díky kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází městský stadion a sportoviště, cyklostezky, parky, restaurace a kavárny, fitness centra, plavecký areál, univerzita UJEP, obchody, služby, centrum města i zastávky MHD.