

Pronájem zařízeného podkrovního bytu 1+kk (61m²), ul. Gorkého, Brno - Veverří

Gorkého, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie, služby +
provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý a atypický podkrovní byt o rozloze 61 m² v žádané lokalitě Brno - střed. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem, který vede do pátého patra.

Celý prostor je otevřený, vzdušný a prostorný - i když je byt vedený jako 1+kk, působí svou dispozicí spíše jako 2+kk.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč + 5.000,- Kč za energie a služby, které se neúčtují. Při podpisu smlouvy se hradí nájemné na 3 měsíce předem. Provize RK 20.000,-Kč.

Byt je ihned k nastěhování.

Dispozice bytové jednotky:

Po vstupu do bytu se ocitnete v příjemném, světlém prostoru s kuchyňskou linkou, obývací a spací částí. Kuchyň je plně vybavená - nechybí lednice, myčka, trouba ani mikrovlnná trouba. Na kuchyň navazuje obývací část s jídelním stolem, televizí, konferenčním stolem a velkou šatní skříní se zrcadlem. Spací zóna je částečně oddělena dřevěnými

trámy, které zároveň dotvářejí jedinečnou atmosféru interiéru. Nachází se zde nová manželská postel s roštem a matrací a dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V bytě je bojler na ohřev vody. Podlahy tvoří kombinace dlažby a koberce v teplých hnědých tónech, celý byt je nově vymalovaný na bílo. Součástí pronájmu je i kompletní vybavení – ručníky, župan a kvalitní sušák na prádlo, takže se můžete ihned nastěhovat a bydlet bez nutnosti dalších investic.

Z bytu je krásný výhled až na Hády, další okna směřují do boční ulice se západní orientací. Okna jsou vybavena žaluziemi. Bytový dům má energetický štítek třídy C.

Byt působí velmi příjemně, klidně a vzdušně – ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají útulné bydlení v centru města s veškerým komfortem.

Základní informace:

- Dispozice: 1+kk (prostorově odpovídá 2+kk)
- Podlaží: 6. NP (výťah do 5. NP)
- Lokalita: Gorkého 38, Brno – střed
- Vybavení: kompletně zařízený byt
- PENB: C
- K nastěhování: 1.5.2026
- Platební podmínky:
- měsíční nájemné: 25.000,- Kč (včetně energií)
- platba nájmu: 3 měsíce předem
- provize RK: 20.000,-

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.