

## Světlý byt 1+kk v novostavbě s parkováním, Hořovice

Pšeničná, Hořovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné části města Hořovice, v ulici Pšeničná, v bezprostřední blízkosti Nemocnice Hořovice. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Bytová jednotka je situována v cihlovém, zatepleném domě a díky moderním technologiím je velmi úsporná na provoz. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Jedná se o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a venkovními roletami na dálkové ovládání. Orientace na jihozápad zajišťuje příjemné prosvětlení během dne. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Byt je dále zařízen rozkládací pohovkou, knihovnou, barovým pultem a konferenčním stolem. Dispozici tvoří předsíň, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Praktickým benefitem je také sklep umístěný na patře domu.

Dům se nachází na okraji města v nové rezidenční zástavbě s příjemným okolím. Přímo v lokalitě je multifunkční hřiště, dětské hřiště a podél domu vede nově vysazená alej vhodná pro procházky. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 7 minut chůze, hned vedle se nachází Hořovická nemocnice s lékárnou. Mateřská škola je dostupná zhruba do 10 minut pěšky a nová prodejna Kaufland je vzdálené přibližně 5 minut chůze.

Město Hořovice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. K dispozici je například zimní stadion, letní aquapark, motokárová dráha nebo oblíbený Lesopark Dražovka. Lokalita je také ideální pro milovníky přírody a cyklistiky - v okolí vede řada cyklostezek a turistických tras. Nedaleko se nachází historické hrady Točnick a Žebrák, které patří mezi nejvýznamnější památky regionu.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D5 (směr Praha - Plzeň) je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, díky čemuž je centrum Prahy dosažitelné zhruba do 35-40 minut.

Byt je k nastěhování ihned. Poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí 2.624 Kč měsíčně. Elektřinu ve výši přibližně 1.000 Kč měsíčně bude nájemce hradit přímo dodavateli na základě smlouvy.