

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bidli reality, a.s.**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Ostrava - část Hrabůvka. Byt je situován ve 4. patře panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i jako investiční příležitost. Velkou výhodou jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.

Dům je udržovaný a vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní přístup do bytu. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 4+1

podlahová plocha 76 m<sup>2</sup>

patro

dvě lodžie

panelový dům po revitalizaci

dva výtahy v domě

částečná rekonstrukce

výborná dostupnost služeb a dopravy

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.