



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0019

## Prodej mezonetového bytu, 180 m<sup>2</sup>, se dvěma balkony, v centru Českých Budějovic

Matice školské, České Budějovice



**11 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji exkluzivní, nadstandardně prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk se dvěma balkony, v centru Českých Budějovic, naproti ZŠ Matice školské a v blízkosti Krajské nemocnice. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit centra Českých Budějovic. Celková užitná plocha bytu činí cca 177 m<sup>2</sup>, k tomu náleží dva balkony o celkové výměře 13 m<sup>2</sup> a sklep. Provozní náklady jsou velmi příznivé vzhledem k velikosti bytu. Příspěvek do SVJ činí přibližně 540 Kč/M, voda cca 830 Kč/M, plyn cca 1 000 Kč/M, elektřina cca 830 Kč/M a možnost parkovací místa na registrační značku za 15.000Kč/R. Celkové průměrné měsíční náklady se tak pohybují okolo 4 450 Kč i s parkovacím místem. Parkování je tak zajištěno vyhrazeným stáním na registrační značku před domem, případně je možné využívat modrou zónu. Dispozice je řešena velmi prakticky a vzdušně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavený krbem a moderní kuchyňskou linkou včetně

vestavěných spotřebičů. Byt disponuje koupelnou s vanou i sprchovým koutem a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu po rekonstrukci. Z oken i balkonů je výhled do udržovaného vnitrobloku a zahrady, která je společná pro vlastníky domu a poskytuje klidné zázemí v centru města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně krajské nemocnice, škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Nemovitost je ideální pro lékaře díky docházkové blízkosti, rodinu, hledající nadstandardní prostor v centru města, s výbornou dostupností všech služeb, včetně ZŠ Matice, kde vchod je hned naproti. Lidé, kteří hledají poctivou stavbu s duší, klasický činžovní dům z kvalitních materiálů. Nemovitost, kterou je potřeba vidět a zažít na vlastní oči. Doporučuji osobní prohlídku, právě ta nejlépe ukáže její prostor, atmosféru i skutečnou hodnotu. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.