

Prodej bytu 3kk,91 m², ul. Nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary

5 950 000 Kč
za nemovitost



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (9,38 m²)
- 2 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,4 m²)
- 3 - WC (1,46 m²)
- 4 - Koupelna (2,93 m²)
- 5 - Pokoj (16,52 m²)
- 6 - Pokoj (13,9 m²)

CELKOVÁ PLOCHA 78,59 m²

*půdorys je pouze orientační



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 91 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělou příležitostí zaručené investice, nebo pohodlné bydlení v centru města, nabízí bytová jednotka nacházející se téměř na prahu lázeňského centra Karlových Varů, v ulici Nábřeží Jana Palacha, v bytovém domě, který je v bezvadném stavu a velmi dobře udržovaný. Samotný byt s dispozicí 3kk 90,87 m², 5.NP prošel velmi důkladnou a nákladnou rekonstrukcí za použití těch nejlepších materiálů, včetně instalace kuchyňské linky zhotovené na zakázku a vybavené těmi nejlepšími spotřebiči. Kolaudace proběhla v roce 2022. Na fotografiích můžete vidět zařízení, které je možné odkoupit, a díky kterému můžete byt ihned používat jak k vlastnímu bydlení, tak

ke komerčnímu využití (dlouhodobý i krátkodobý pronájem). Dům je velmi dobře strategicky umístěn a to pro blízkost autobusového a vlakového nádraží, obchod s potravinami se nachází 100 m od domu, veškerá občanská vybavenost v je v dosahu, lázně, wellness necelý kilometr a pro město tak důležité parkování je zajištěno dobrou kapacitou parkovacích míst. Ještě jednou zdůrazním stav domu, polohu domu, bezchybní stav bytové jednotky a to vše zaručí skvělou investici novému majiteli. Velmi ráda vám tuto nemovitost představím při osobní schůzce. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.