

Prodej, byt 1+1, 43,64 m², Kunštátská, Poděbrady

Kunštátská, 29001, Poděbrady



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Severová

GSM: 734 222 622

E-mail:

severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku, dispozice 1+1, velikosti 43.64 m², která se nachází na adrese Kunštátská 1350, Poděbrady. Dům nedávno prošel kompletní revitalizací a je spravován velmi dobře fungujícím SVJ.

Byt se nachází ve sníženém přízemí vůči domu. Je napojen na veřejnou přípojku vody, plynu, elektřiny a kanalizace. Plyn je využíván pouze na vaření. Vytápění i přívod teplé vody je řešen dálkovým přívodem ze společné kotelny v domě. Velkým bonusem je lodžie velikosti 6,96 m², se vstupem a výhledem do vzrostlé zeleně. Dále k bytu náleží uzamykatelná komora na chodbě.

Byt má svou historii a s výjimkou koupelny a WC, které před lety prošly rekonstrukcí je v původním stavu. Je proto vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Zatímco byt čeká na novou kapitolu, lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zastávky MHD a další. Pro chvíle klidu slouží zelený park ve vnitrobloku a pokud zatoužíte po lázeňské atmosféře, na kolonádu se dostanete pohodlnou chůzí za 10 minut. Ev. číslo: 28092.