

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kaderková**

**GSM:** +420 775 851 143

**E-mail:**

[sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi útulný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše

54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici 5. května na Pankráci.

Vnitřní uspořádání bytu tvoří dva prostorné pokoje o výměrách 22,18 m<sup>2</sup> a 16,32 m<sup>2</sup>, předsíň s kuchyňským koutem o ploše 10,21 m<sup>2</sup>, koupelna, samostatné WC a spíž. K bytu náleží také lodžie o výměře 2,91 m<sup>2</sup> orientovaná do vnitrobloku, která je přístupná výhradně z tohoto bytu a nadstandardně velká sklepní kóje o ploše 7,66 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Vytápění je řešeno plynovými topidly, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokový ohříváč. Samotný dům má nové rozvody vody, elektřiny i plynu, je chráněn kamerovým systémem a do budoucna se plánuje zateplení i nová fasáda.

Byt je ve velmi dobrém stavu, v roce 2017 prošel rekonstrukcí, v rámci které byla kompletně přestavěna koupelna s toaletou a v obytných místnostech položeny nové plovoucí podlahy. Okna jsou pro zajištění vyššího komfortu a zvukové izolace osazena praktickými předokenními roletami.

Velkým benefitem pro rezidenty je možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku o rozloze cca 300 m<sup>2</sup>, která nabízí klidné posezení stranou od městského ruchu.

Lokalita Pankráce vyniká perfektní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, poliklinika, pošta, banky a široký výběr restaurací. Pro volný čas jsou ideální nedaleké parky na Kavčích horách či Centrální park Pankrác. Dopravní spojení je vynikající díky stanicím metra linky C Pankrác a Pražského povstání v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje dostupnost centra do 10 minut. Řidiči pak ocení okamžité napojení na magistrálu a Jižní spojku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.