

Prodej chaty, chalupy 28 m², pozemek 36 m²

25210, Mníšek pod Brdy



590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	36 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Milí chataři,

nabízíme dřevěnou chatu v osadě u Mníšku pod Brdy. Osada leží ve schovaném lesním údolíčku a poskytuje naprostý klid. Celkem 10 chatek, sousedi příjemní důchodci.

Chatka má 2 pokoje. Větší pokoj prošel kompletní citlivou rekonstrukcí v roce 2022. Menší pokoj v roce 2025 - nové palubkové obložení stěn včetně přírodní izolace a kvalitní palubková podlaha - severská borovice. V roce 2022 byl také nainstalován nerezový komín a nová kamna. Studna je v údolí pod chatou - 20m. Elektřina možno přes solar. Záchod suchý v osadě.

Pozemky pod celou osadou a okolím vlastní soukromá osoba se silným vztahem k osadě. Nehrozí, že by pozemky prodala cizím investorům, dokonce se o to už pokoušeli a ona je opakovaně odmítla. Roční nájem činí 1138,- Kč, na rok 2026 už je zaplacen. Osadníci mají k užívání 2100m². Každá chatka má svou část, kterou může upravovat podle svého uvážení.

Parkování je přímo nad osadou na louce. Dolů do chatky to je cca. 30m.

Z centra Prahy jste u dveří chaty za cca. 30min. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na

inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.