

Šumava, Hartmanice: Investiční příležitost - objekt pro pobytové a školící centrum

Hartmanice

**9 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Hajšmanová**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420736611034**E-mail:**ivana.hajzmanova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	273 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní komerční objekt v srdci Šumavy, v obci Hartmanice, který prochází kompletní rekonstrukcí na multifunkční školící a pobytové centrum. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající základnu pro retreaty, jógové kurzy, firemní vzdělávání nebo komunitní projekty.

Klíčové parametry a dispozice:

1. NP (Přízemí): Velkorosý otevřený prostor určený pro školící místnost, sál na jógu či workshopy. Prostor je prosvětlen velkými okny s výhledem do zahrady.

V projektu celková užitná plocha 282,8 m²

2. NP (Podkroví): Připraveno pro vybudování 6 samostatných apartmánů, které zajistí komfortní ubytovací kapacitu pro účastníky kurzů nebo turisty.

V projektu celková užitná plocha 2.NP 161,5 m²

Pozemek: Součástí je zahrada, která rozšiřuje možnosti využití objektu o venkovní aktivity.

Stav rekonstrukce a technické informace:

Projekt je ve fázi "ready-to-finish", což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních standardů a designových preferencí.

Legislativa: Schválená žádost na změnu užívání na školící a pobytové centrum - můžete ihned navázat na stavební práce.

Konstrukce: V objektu jsou již vyměněná okna a provedena izolace.

Vytápění: Objekt je napojen na centrální vytápění obce, což zajišťuje bezobslužný provoz.

Podlahy: Připraveny pro pokládku izolace a instalaci podlahového topení.

Sítě: Kompletně vyřešené odpady a rozvody.

Lokalita:

Hartmanice jsou strategickým bodem na Šumavě - nabízejí klid a autenticitu, zároveň však skvělou dostupnost (blízkost Sušice) a veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází sjezdovka i vyhledávané turistické trasy.

Tento objekt představuje vzácnou kombinaci historické budovy s moderním technickým zázemím a jasně definovaným podnikatelským záměrem.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.