

Prodej - Rodinný dům 4+1 Oplocany, okr. Přerov

75101, Oplocany

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexandr Beták**Tel.:** 777 946 898**GSM:** +420 777 946 898**E-mail:**info@betak-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Plocha zahrady:	1408 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte s rodinou příjemné bydlení v rodinném domě ? Pak právě Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitelů nabízím ke koupi řadový rodinný dům 4+1 v obci Oplocany, která se nachází na spojnici mezi Přerovem a Prostějovem a nabízí dobré napojení k nedaleké dálnici. Dům na své dispozici nabízí ve dvou podlažích čtyři pokoje, kuchyni s jídelnou, koupelnu, WC, koupelnu, halu, chodbu a průjezd. Na oploceném pozemku o výměře 479 m² se nachází včetně hlavní stavby také zděný sklad - garáž a hosp. stavení. Součástí prodeje je i další zahrada o výměře 1408 m², která je vedena v územním plánu pro výstavbu RD nebo může dočasně sloužit jako prostor pro pěstování ovoce a zeleniny. Nemovitost je napojena na vodovod, elektřinu, plyn, odpad je zatím řešen dvokomorovým septikem a v ulici je nově vybudovaná přípojka veřejné kanalizace s možností dopojení RD na hlavní řád. Občanská vybavenost v obci zahrnuje restauraci, obchod, hřiště, autobus a další. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.