

Pronájem bytu 1+1 35m², ul. Josefa Brabce, Ostrava - Moravská Ostrava

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



7 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Peter Tluchoř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s jihozápadní orientací situovaný v 7. patře z 8 panelového domu s výtahem.

Bytový dům se nachází ve slepé klidné ulici. Dispozice bytu je praktická a přehledná. Kuchyně je samostatná a nabízí dostatek pracovního prostoru, úložného prostoru i prostoru na jídelní či pracovní stůl. Oddělený obývací pokoj s kobercem, jehož vstup je přímo z předsíně, nabízí soukromí pro odpočinek i práci. Samozřejmostí je STA a optická přípojka PODA (řeší si nájemník). Součástí pronájmu je také:

- pračka, no-frost lednice, odsavač par, kombinovaný sporák
- postel dvojlůžko/manželská s úložným prostorem vč. matrací
- pracovní stůl, komoda, dvě židle
- prostorná šatní skříň (obývací), spižní skříň (kuchyně)

Koupelna s novými obklady je velmi prostorná a je spojena s toaletou. Je vybavena prostorným sprchovým koutem naproti kterému je další úložný prostor. Menší úložný prostor se nachází také v zádveři toalety a v předsíni formou vestavěné skříňky.

V bytě je ústřední dálkové vytápění i ohřev vody, na radiátorech jsou instalovány termohlavice s dálkovým odečtem. Byt disponuje jak vnitřními standardními žaluziemi, tak i vnějšími roletami v obou pokojích. Ty v bytě přes den zajistí kromě nadstandardního stínění i naprostou tmou.

Parkování je možné přímo před domem s možností zřízení rezidenčního parkování na parkovací kartu. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a praktickým uspořádáním.

Nájemné: 7.500,- Kč/měsíčně

Služby: 1.608,- Kč/měsíčně (1 osoba)

Energie (řeší si nájemník): elektřina 600,-/měsíčně, plyn 200,-/měsíčně

Vratná kauce 15.000,- Kč

Provize RK 7.500,- Kč

V případě zájmu o prohlídku mně, prosím, kontaktujte.