

Pronájem bytu 2+1, 64 m² - Dobříš, Náměstí Svobody

náměstí Svobody, Dobříš



15 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.600 Kč / měs. (2 osoby), + el. energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 64,2 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Náměstí Svobody 23 v Dobříši. Byt leží v příjemné a klidné části města nedaleko zámku Dobříš a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra a veškeré občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří dva prostorné pokoje orientované na jihozápad do klidné ulice, díky čemuž je byt během dne velmi světlý. Kuchyň a koupelna mají okna do dvora. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021 - nové podlahy, kuchyňská linka a elektroinstalace.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. V předsíni je k dispozici botník a v navazující chodbě velká šatní skříň. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží komora v mezipatře a sklep o velikosti cca 3 m². Parkování je možné zdarma přímo na ulici před domem (bez

parkovacích zón).

Velkou výhodou je dobrá dostupnost služeb – přibližně 600 m od domu se nachází náměstí, autobusové nádraží i obchody. V docházkové vzdálenosti (cca 10–15 minut) je také poliklinika, základní škola, mateřská škola, gymnázium i anglický park. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště s altánkem a na konci ulice restaurace s kavárnou a dalším hřištěm.

Byt je volný ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 15 900 Kč / měsíc
 - zálohy za služby: 1 600 Kč / měsíc (počítáno pro 2 osoby)
 - elektřina bude přepsána na nájemníka
 - kauce: 2 měsíční nájem
 - rezervační poplatek: 1 měsíční nájem
- Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.