



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0036

4+1

Lažánky



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Hulata**

**GSM:** +420 777 882 896

**E-mail:**

[jan.hulata@insieme.cz](mailto:jan.hulata@insieme.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu malebné obci Lažánky (Brno-venkov).

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo nájemníky, kteří hledají pohodlné bydlení v lokalitě obklopené přírodou a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s obrovskými kachlovými kamny, která dodávají prostoru jedinečnou atmosféru a příjemné teplo domova. Kuchyně je vybavena kamny, na kterých je možné také vařit, což ocení zejména milovníci tradičního a útulného stylu bydlení. Další příjemný prvek nabízí jedna z ložnic, kde jsou instalována krbová kamna, která vytvářejí příjemné a hřejivé prostředí zejména v zimních měsících.

Velkou výhodou bytu je také komfortní zázemí v podobě dvou koupelen a dvou toalet, což výrazně zvyšuje pohodlí pro

vícečlennou domácnost.

Obec Lažánky se nachází v atraktivní krajině na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka a nabízí příjemné venkovské bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchod s potravinami, knihovna a sportovní zázemí. Další služby jsou dostupné ve Veverské Bítýšce vzdálené pouhé 4 km od Lažánek.

Velkou předností je také dobrá dopravní dostupnost do větších měst v okolí. Do Brna je to přibližně 20 km, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací, studiem i službami. Nedaleko se nachází také Tišnov, který nabízí širší občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických služeb a vlakového spojení.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.