

## Prodej areálu turistické ubytovny v obci Nové Mlýny

Přítluky



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Kristýna Bašta**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 692 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy – v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 692 m<sup>2</sup>. Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy – oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem.

Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy:  
objekt se zastavěnou plochou 304 m<sup>2</sup> (jednopatrová)  
objekt se zastavěnou plochou 503 m<sup>2</sup> (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

Proč je tato nabídka mimořádná?

- atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy
- velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení
- možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou. Pokud by byla Vaše představa o uchopení pozemku jiná než rekonstrukce stávajícího zařízení, je možné zajistit demontáž a odvoz unimobuněk a aplikovat přiměřenou slevu. Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.