

## Prodej rodinného domu - Týniště nad Orlicí | Skvělá adresa, klid a potenciál!

Voklik, Týniště nad Orlicí



**5 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	669 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí - v klidné části města, přímo u lesa, a přitom s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je v původním stavu nemá v provozu topení a rozvod vody, důvodem byla námraza na potrubí a následné poškození vedení.

Dům byl do 1/2026 pronajat, v tuto chvíli není obsazen a je možné ho tedy ihned předat.

Výjimečná adresa - klidné místo na okraji přírody, ideální pro rodinné bydlení

Možnost dvougeneračního využití nebo kombinace bydlení a podnikání

Vedlejší stavby vhodné pro podnikání - např. kadeřnictví, kosmetické studio, dětská skupina aj.

Zahrada s pergolou - příjemné soukromí pro posezení nebo relax

Zahrada uspokojí i domácí pěstitele zeleniny, či ovoce ze vzrostlých stromů, nebo menší chov zvířat, za garáží je k dispozici kurník na slepice

Skvělé dopravní spojení - snadný přístup na hlavní tahy, vlakové i autobusové spojení

Garáž, dílna a další vedlejší stavby

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn

Týniště nad Orlicí je vyhledávaným místem k bydlení díky výborné dostupnosti (Hradec Králové cca 20 min), přírodě v okolí a kompletní infrastruktuře - školy, školky, obchody, lékař, kultura i sport.

Je zde i možnost směny za bytovou jednotku, ideálně v okolí Týniště nad Orlicí do hodnoty bytu 3-3,5 mil Kč.

V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky možné po domluvě.