

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup> se zahradou 1521 m<sup>2</sup>, Mutěnice

Zahradní, 69611, Mutěnice



**9 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1521 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Mutěnice na ulici Zahradní. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro investory hledající dům s potenciálem vytvoření více bytových jednotek.

Dům se skládá ze tří podlaží. Prostřední podlaží prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému užívání.

Součástí rekonstrukce byla také nová střecha, což výrazně zvyšuje komfort i technický stav celé nemovitosti. Velkou výhodou domu je jeho dispoziční potenciál. V podkroví je možné vybudovat další bytovou jednotku, která může sloužit například pro vícegenerační bydlení nebo k pronájmu.

Další bytová jednotka může vzniknout také v přízemí domu, což z nemovitosti dělá velmi zajímavou investiční příležitost.

Součástí nemovitosti je také zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Hlavní výhody nemovitosti:

rodinný dům o 3 podlažích

prostřední patro po kompletní rekonstrukci

nová střecha

možnost vybudování až 3 bytových jednotek

vlastní zahrada

klidná lokalita v obci Mutěnice

dobrá dostupnost do Hodonína, Kyjova i Břeclavi

Mutěnice jsou oblíbenou vinařskou obcí na jižní Moravě, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení, cyklostezky, vinařské stezky i kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.