

Prodej pozemku Dvorec u Nepomuku

Nepomuk



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Celková plocha:	989 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o pravidelném tvaru nacházející se v klidné části obce Dvorec u Nepomuka.

Dle platného územního plánu města Nepomuk je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných - městské a předměstské využití (MP), jejichž hlavním využitím je individuální bydlení včetně zahrad. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a je tedy určen k výstavbě rodinného domu.

Územní plán nestanovuje konkrétní koeficient zastavitelnosti, je však nutné dodržet požadavek, aby minimálně 50 % plochy pozemku zůstalo schopno vsakovat dešťové vody. Výšková regulace zástavby je stanovena v rozmezí 0-8 m, měřeno od nejnižšího bodu přilehlého terénu po hlavní římsu stavby. Inženýrské sítě - v blízkosti pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě, což umožňuje komfortní napojení budoucí stavby.

Napojení na místní komunikaci bude řešeno v rámci povolení stavby rodinného domu na komunikaci ve vlastnictví města Nepomuk.

Obec Dvorec je klidná lokalita s příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností do Nepomuka, kde se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, restaurace i další služby. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidnější prostředí v dosahu větších měst.

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dobrou dostupností a základní infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.