



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00306

2+1/L,70m2, 6/6NP,Krupská P-10

Krupská, 10000, Praha 10, Praha



17 700 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení
+ 6.300 Kč zálohy vč. el. i
plynu, Kauce 25.000,- Kč;
provize RK 20.000,- Kč



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku slunného bytu 2+1 vč.lodžie o celk.úžitné ploše 70,2m2 v 5/5p.domu, v ul.Krupská,Praha 10-Strašnice.Udržovaný byt 2+1 s komorou a velkou slunnou lodží,s koupelnou po rekonstrukci, určený k dlouhodobému pronájmu se nachází ve vyhledávané lokalitě ve čtvrti Strašnice.Dům,obklopený zelení, který prošel v nedávné době rekonstrukcí (chodby,schodiště,garáž),nyní zateplení pláště, se nachází v klidnější oblasti naproti kostelu,cca 5 minut chůze od TRAM,téměř u BUS zastávky,cca 8 minut pěšky od metra Strašnická - 15 min.do centra. Obytná plocha tohoto bytu je 56,60m2, z toho obývací pokoj 14,77m2, ložnice 14,63m2, kuchyně

10,72m², předsíň 9,68m², komora 2,49m², koupelna 3,36 m², WC 0,95m².K bytu dále náleží lodžie 7,60m² a sklepní koje v 1.PP o vel.6,0m². Kuchyně vybavena starší, funkční KL vč.plyn. sporáku s digestoří,vč.starší lednice s mrazákem, MT. V předsíni vestavěná skříň,komoda z masívu se zásuvkami,vč.předsíňové stěny.V ložnici vestavěné skříňe s nástavci. V pokojích nové PVC. Plastová okna vč. žaluzií, litinové radiátory s termoventily vč. měření,dálkové odečty vody.V domě k dispozici kočárkárna a společná herna se stolem na stolní tenis,za poplatek k dispozici sauna.Příjem TV zdarma přes STA,NET od UPC-není zahrnuto v nájmu.V případě zájmu lze k bytu pronajmout i kryté garážové stání v domě pro jedno vozidlo v 1.PP s vnitřním vstupem do domu.V okolí domu jsou již zavedeny modré zony na parkování.

V místě několik obchodů vč. supermarketu Albert,lékárna,knihovna, kavárny či restaurace,dále Tesco Skalka,veškerá občanská vybavenost,ZŠ, MŠ,zdravotnické zařízení.Pro sportovní vyžití jsou zde tenisové kurty a park Gutovka s lanovým centrem,skateparkem a lezeckou stěnou,dále také např.plavecký bazén a jiné.Nájemné (17.700Kč) vč. služeb (6.300Kč) v celk. výši 24.000,-Kč/měs kalkulováno pro 2 osoby (další osoba +1.300,-Kč/měs na služby + 2.000Kč/měs. garáž). Přednost tuzemci (jednání jen v českém jazyku),ideálně bez zvířat, byt je nekuřácký.Kvalitní nájemní smlouva s ročním vyúčtováním záloh na služby,přeplatky se vrací.Zájem o dlouhodobý bezproblémový nájemní vztah,nabízíme slušné a férové jednání,totéž očekáváme.