

Světlý byt 3+kk s balkónem a výhledem do parku - Praha 9 Libeň

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha



29 900 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 67 m² a balkónem o velikosti 9 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní rezidence s výtahem a 24hodinovou ostrahou v rezidenčním projektu Podvinný mlýn na Praze 9 - Libeň.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, samostatná toaleta, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na prostorný balkón s výhledem do parku, dále navazující chodba vedoucí do klidové části bytu, kde se nachází dvě samostatné ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí), vestavěné skříně, pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Součástí nájmu je sklepní kóje a garážové stání v budově.

Rezidenční projekt Podvinný mlýn se nachází v atraktivní části Prahy 9 - Libeň, která nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí se nachází park Podvinný s cyklistickou a běžeckou stezkou, venkovním fitness hřištěm, dětským hřištěm i přírodním vodopádem. Kompletní občanskou vybavenost zajišťují nedaleká obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix, kde naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací,

kaváren i služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra B - Českomoravská a Vysočanská, které jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky v okolí.

Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč/měsíc plus poplatky 7.300,- Kč/měsíc plus elektřina. K bytu náleží parkovací stání ve výši 3.100,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.