

Prodej pozemku 1 983 m² určeného částí k bydlení, částí ke komerční výstavbě v Plané u ČB

37001, Planá



15 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Ira

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 775 075 175

E-mail:

hynek.ira@realvize.cz

Celková plocha: 1 983 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem této nabídky je prodej pozemku o výměře 1983 m² v Plané u Č.Budějovic.

Pozemek je v územním plánu obce vedený ve dvou variantách využití. Výměra cca 750 m² je určena k výstavbě objektu pro občanské využití formou rodinných domů. Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru cca 20 x 100 m.

Výška budov maximálně jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví anebo dvě nadzemní podlaží bez podkroví.

Přípustné jsou pouze volně stojící rodinné domy s maximálně dvěma bytovými jednotkami.

Zbývající část pozemku cca 1 275 m² je určena pro občanské vybavení komerčního charakteru. Maximální výška stavebních záměrů je 12 m od rostlého terénu.

Součástí prodeje je projektová dokumentace na stavbu skladovací haly se všemi náležitostmi k okamžité realizaci.

Pozemek je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě, přiléhající komunikace je ve vlastnictví majitele pozemku a navazuje na komunikaci obecní.

Na tuto nemovitost vám pomůžeme zajistit i výhodný způsob pro její financování.

Bližší informace o pozemku a územním plánu obce vám předá makléř této zajímavé nabídky.