

Prodej bytu 3+kk 84 m²

Vojenova, 18000, Praha 8, Praha



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 84 m²
- Podlaží: 2. nadzemní podlaží
- Balkon: ano
- Sklepní úložný prostor: 3,4 m²
- Parkování: 2 parkovací stání v suterénu domu
- Standard: nadstandardní provedení
- Lokalita: Praha 8 - Libeň

O bytě

majitelů nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Rezidence Libeňský park. Byt disponuje balkonem, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relax.

Celý byt je realizován v nadstandardním provedení, s důrazem na kvalitu a detail u veškerých použitých materiálů včetně podlah, dlažby a interiérových dveří značky Hanák, která je synonymem precizního zpracování a nadčasového designu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC a vstupní hala

s dostatkem úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru interiéru.

Technické vybavení a komfort

- Podlahové vytápění v celém bytě
- Samostatné termostaty v každé místnosti
- Videotelefon
- Příprava na předokenní žaluzie
- Nadstandardní podlahy, obklady, dlažba a interiérové dveře zn. Hanák

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,4 m² a nadstandardně také dvě parkovací stání v suterénu domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti.

O domě

Rezidence Libeňský park je moderní bytový projekt citlivě zasazený do okolní zástavby. Dům splňuje současné standardy kvalitního městského bydlení – nabízí výtah, podzemní garáže, bezpečnostní prvky a upravené společné prostory. Důraz je kladen na soukromí rezidentů, bezpečnost a kvalitní architektonické řešení.

Lokalita – Praha 8 Libeň

Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností do centra města. Lokalita kombinuje kompletní občanskou vybavenost s množstvím zeleně a možností volnočasového vyžití.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- stanice metra a tramvajové zastávky (rychlé spojení do centra),
- obchody, restaurace a kavárny,
- školy a školky,
- zdravotnická zařízení,
- parky a cyklostezky podél Vltavy.

Blízkost zeleně i centra města vytváří ideální rovnováhu mezi aktivním městským životem a klidným bydlením.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající moderní bydlení v nadstandardním provedení, s balkonem a komfortem dvou parkovacích stání, v žádané lokalitě Prahy 8.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.