

## Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha



**21 800 Kč**

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:**

[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 35 m<sup>2</sup>, jenž je umístěný ve 3. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (3.1.) zahrnuje vstupní přesíň, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a topným žebříkem. Kuchyně s obývací částí, která disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem, pračkou a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na jižní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 21 800 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektrina se převádí na nájemce.  
Jistota (kauce) ve výši 30 000,- Kč.  
Rezervační platba/provize = 26 378,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.