

## Pronájem bytu 54 m<sup>2</sup> na ul. Sjednocení ve Studénce

Sjednocení, Studénka



### 11 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby,  
energie (plyn, elektřina)  
jsou převedeny na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:**

[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2 + 1 v panelovém domě, nacházející se na ulici Sjednocení č. p. 624 v části obce Butovice, obec Studénka, okres Nový Jičín. Tento byt v osobním vlastnictví disponuje celkovou plochou 55 m<sup>2</sup>, přičemž užitná plocha činí 54 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního objektu, jehož stav je vyhodnocen jako dobrý. Interiér bytu je nevybaven, což dává možnost novému nájemníkovi přizpůsobit si prostory podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Butovice je klidná a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do širšího okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný každodenní život.

Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000,- Kč/měsíc + záloha na služby 3.700,- Kč (voda, topení), energie jsou přepsány na nájemce (elektřina, plyn), kauce ve výši 25.000,- Kč a provize RK ve výši 11.000,- Kč. Kauce, provize a celý měsíční nájem za první měsíc je splatný při podpisu nájemní smlouvy.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých požadavků.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.