

Prodej, byty/3+1, 70 m², Sametová 722/20, 46006 Liberec, Liberec [ID 80030]

Sametová, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 495 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje světlo, prostor, klid a výjimečnou lokalitu? Tento elegantní byt 3+1 o ploše 70 m² s lodžií 4 m², umístěný v 6. patře ze 7, nabízí komfortní městské bydlení s přidanou hodnotou.

Byt je velmi světlý a vzdušný, díky vyššímu patru poskytuje dostatek soukromí a otevřené výhledy. Prošel kvalitní rekonstrukcí - moderní, plně vybavená kuchyň, zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC. Dispozice je praktická a nadčasová, vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro náročnější jednotlivce.

Dům je kompletně revitalizovaný (zateplení, nová okna, společné prostory, střecha), což zajišťuje dlouhodobě nízké provozní náklady a bezstarostné užívání. K bytu náleží sklep, samozřejmostí jsou společné prostory pro kola a kočárky. Parkování je pohodlné přímo v okolí domu.

Jedním z hlavních benefitů je výhled na Ještěd a rychlá dostupnost centra města - pěšky do 10 minut. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i bezprostřední blízkost přírody a hor.

Tato nemovitost představuje nadstandardní bydlení v žádané lokalitě Liberce a zároveň výbornou investici s dlouhodobým potenciálem.