

Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha



24 300 Kč

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 41 m², jenž je umístěný ve 3. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (3.3.) zahrnuje vstupní předsíň se skříní, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skřínkou, WC, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na severní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 24 300 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektřina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 24 300 Kč.

Rezervační platba/provize = 29 403,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby.

Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů.