

Prodej bytu 3+1, 66 m², Třinec - Seifertova

Seifertova, Třinec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví v Třinci na ulici Seifertově.

Byt nabízí užitnou plochu 66 m² + 6 m² tvoří lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje. Praktickým benefitem je komora, která poskytuje další úložný prostor.

Velkou výhodou bytu je vstup na balkon z každého pokoje, což zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro případný pronájem.

Byt má vyzděné jádro (obklady cca 15 let staré). Poslední větší investicí byla kuchyňská linka, která se realizovala přibližně před 5 lety.

Panelový dům je před plánovanou revitalizací, což do budoucna zvýší standard bydlení i hodnotu samotné nemovitosti.

Fond oprav aktuálně činí přibližně 2 600 Kč měsíčně. V souvislosti s plánovanou revitalizací se předpokládá jeho navýšení maximálně o 900 Kč. Je však možné, že díky případné dotaci zůstane částka stejná nebo se zvýší jen

minimálně.

Majitelé by preferovali byt prodat s možností v něm ještě 2-3 roky zůstat, než dokončí stavbu rodinného domu. Pro kupujícího tak může jít o zajímavou investici s jasně stanoveným přechodným obdobím a budoucím potenciálem vlastního bydlení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na případnou osobní prohlídku!