



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00140

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Hostěrádky-Rešov

68352, Hostěrádky-Rešov



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Alona Dehtiarova**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 777 931 748

**E-mail:** [alona@realyx.cz](mailto:alona@realyx.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, který si můžete zařídit dle vlastních představ? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Nově nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Hostěrádky-Rešov. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň chtějí mít Brno na dosah. Do centra Brna se dostanete přibližně za 20 minut autem, případně můžete využít také vlakové spojení, které zajišťuje pohodlné a pravidelné spojení do města.

Obec Hostěrádky-Rešov je příjemným místem pro rodinný život. Nabízí poklidnou atmosféru venkovského bydlení, dostatek zeleně a přírody v okolí a zároveň základní občanskou vybavenost. Okolní krajina je ideální pro procházky, cyklovýlety nebo aktivní odpočinek, což ocení každý, kdo chce spojit komfort bydlení s blízkostí přírody.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí a nachází se ve fázi před dokončením. Velkou výhodou je, že většina zásadních a

technicky náročných prací je již hotová. Proběhlo přezdění vybraných částí konstrukce, betonování podlah včetně jejich tepelných izolací, byly provedeny nové omítky a hydroizolace. Současně došlo k výměně oken i vstupních dveří a k instalaci sádkartonových podhledů. Kompletně byly rovněž připraveny nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace.

Současné dispoziční řešení domu počítá s praktickým uspořádáním 3+kk. Zadní část nemovitosti nabízí prostor dvora, který poskytuje dostatek soukromí a klidu pro budoucí relaxační zónu, zahradu nebo posezení s rodinou a přáteli. Nemovitost zároveň skýtá další potenciál rozšíření – jak směrem do dvorní části, tak vybudováním obytného podkroví, čímž lze výrazně navýšit obytnou plochu domu.

Tato nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s možností dokončení dle vlastních představ a chtějí vytvořit moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Brna.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme osobně.