

Elegantní byt 2+kk s pavlačí v prestižní části Karlína, Praha 8

Vítkova, Praha 8, Praha



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1930	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici nebo vlastní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Byt v ulici Vítkova na Praze 8 – Karlín představuje příležitost spojit prestižní adresu s kompletně revitalizovanou secesní budovou v dynamicky se rozvíjející městské čtvrti.

Designově vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 44,7 m² a soukromou pavlačí, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Dům prošel pečlivou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků – zdobné štukové fasády, historického vstupního portálu i dekorativních detailů ve společných prostorech. Reprezentativní vstupní hala a renovované schodiště podtrhují noblesní charakter celé nemovitosti a citlivě propojují historický výraz domu s moderním komfortem současného bydlení.

Dispozici bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice a moderní koupelna (sprchový kout, umyvadlo a toaleta). Velkoryse řešená pavlač orientovaná do klidného vnitrobloku nabízí vstup jak z obývací části, tak z ložnice a poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Díky orientaci do vnitrobloku si byt

zachovává klidnou atmosféru i přes svou polohu v centru městského dění.

Nemovitost je aktuálně pronajata do 6/2026 s výší nájemného 25.000,- Kč/měsíc plus poplatky, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem a stabilním nájemním vztahem.

V bezprostředním okolí najdete populární podniky jako Eska, Můj šálek kávy nebo Etapa, ale i útulné pekárny, designové obchůdky a farmářské prodejny. K odpočinku vybízí Karlínské náměstí s parkem nebo přírodní park Vrch Vítkov s krásnými výhledy na město. Velkým benefitem této lokality je také blízkost řeky Vltavy, která dodává okolí příjemnou atmosféru. Lokalita se pyšní vynikající dopravní dostupností – stanice metra B – Křižíkova a tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Nově vybudovaný most „HolKa“ zajišťuje rychlé spojení s rozvíjející se čtvrtí Holešovice, čímž rozšiřuje možnosti pro volnočasové aktivity, práci i společenský život.