

## Prodej rodinného domu 4+1, zahrada, Jugoslávská, Chomutov

Jugoslávská, 43001, Chomutov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	413 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zajímavé bydlení v rodinném domě se zahradou v Chomutově ulice Jugoslávská.

Nachází se v klidné lokalitě v blízkosti centra.

Částečná rekonstrukce domu proběhla v roce 2014.

Zastavěná plocha činí 71 m<sup>2</sup> a užitná plocha činí 110m<sup>2</sup> stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 413m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

1.NP se nachází obývací pokoj s jídelnou, samostatná kuchyně, vstup do sklepa, předsíň

2.NP se nachází pokoje pro děti, ložnice, koupelna a vstup do půdních prostor

3.NP jsou již zmíněné půdní prostory, kde se nachází krásný prostorný půdní pokoj .

Dům je podsklepený.

Rekonstrukce domu probíhala v roce 2014 a to: nové rozvody vody, elektroinstalace, odpady, nová okna trojskla, rekonstrukce půdních prostor, střešní krytina.

Technické náležitosti k domu:

- Zdivo cihelné

-Střecha sedlová, střešní krytina šindel

-Rozvody IS: voda, kanalizace-plast, veškeré rozvody elektřiny v mědi

-Voda je z veřejného řádu, vytápění bytu je plynovým kotlem, který je umístění ve sklepě

Celkový dojem si utvoříte na osobní prohlídce, kde Vás rádi provedeme.

Další informace, osobní prohlídky, financování Vám rádi poskytneme, neváhejte nás kontaktovat.