

## Lažany 19

Lažany



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Černý**  
**GSM:** +420 733228816  
**E-mail:**  
[stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	865 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, nacházející se v obci Lažany u Turnova, v bezprostřední blízkosti Ohrazenice.

Nemovitost stojí na pozemku o výměře 865 m<sup>2</sup>, který nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci stávajícího domu nebo výstavbu nového rodinného bydlení dle vlastních představ. Na pozemku se aktuálně nachází menší rodinný dům o dispozici 1+1.

Velkou výhodou je především výborná lokalita. Lažany jsou klidnou obcí navazující na Turnov a zároveň poskytují velmi dobrou dostupnost do okolních měst.

Turnov - cca 5 minut jízdy  
Liberec - cca 25 minut  
Mladá Boleslav - cca 30 minut

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Oblast je navíc vstupní branou do Českého ráje, což přináší široké možnosti pro volnočasové aktivity, turistiku i cyklovýlety.

Nemovitost tak může být ideální příležitostí pro ty, kdo hledají pozemek s potenciálem pro vlastní bydlení nebo zajímavý projekt v atraktivní lokalitě.