

## Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup>, Kolín

Na Vršku, Kolín



**11 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Klementová**

**GSM:** 420608164333

**E-mail:**

[dana.klementova@rkevropa.cz](mailto:dana.klementova@rkevropa.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 158 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 212 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 96 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní řadový patrový dům se zahradou a garáží. Dům je součástí uzavřeného areálu a je z tohoto pohledu v Kolíně zcela vyjimečný. Dům je díky své dispozici a poloze ideální pro všechny, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory a Prahy.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici – v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na zahradu, samostatná toaleta a chodba. V patře najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Z garáže je přímý vstup na zahradu. Dispozice domu tak poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné soužití, tak pro práci z domova. Podlahové vytápění a další technologie jsou samozřejmostí.

Dům je součástí moderní řadové zástavby, která kombinuje klidné bydlení, dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody i služby jsou jen pár minut od domu. Celý areál je zcela uzavřený a

přístupný pouze přes bránu, což zajišťuje maximální bezpečí a soukromí. V lokalitě navíc panuje přátelská, až rodinná atmosféra mezi sousedy, která vytváří příjemné prostředí pro život.

Doporučujeme osobní prohlídku.