

## Prodej byt 2+kk, 38

54344, Černý Důl



**5 929 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adriana Hylmarová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej apartmánu - ateliéru ve velmi zajímavém revitalizovaném objektu v Krkonoších.

Papírna v Čisté v Krkonoších je citlivě zrekonstruovaný areál původní historické papírny, který dnes slouží jako multifunkční centrum spojující architekturu, komunitní život a nadstandardní relaxační zázemí.

Projekt vzbudil velký ohlas i mezi veřejností - získal Krkonošskou cenu za architekturu - cena veřejnosti.

Papírna se nachází v Čisté v Krkonoších, části obce Černý Důl - v malebné, tiché a žádané lokalitě. Majitel ateliéru může využívat nejen bohaté vnitřní zázemí objektu, ale i společnou zahradu, která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení, letní relax nebo drobné komunitní akce.

Součástí areálu je také stylová kavárna, sauna, bazén, tělocvična, relaxační zóny a další sdílené prostory, které z tohoto místa dělají ojedinělý projekt spojující kvalitní bydlení a pocit soukromého horského resortu.

Popis ateliéru:

- Podlahová plocha 37,7 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka)
- Podlahové vytápění a krbová kamna
- Koupelna se sprchovým koutem a wc
- V objektu výtah, kamerový systém, vlastní sklepní kóje (2m) a parkovací místo

- Přístup do sauny, bazénu a společné zahrady
- Stylová kavárna v objektu - ideální na kávu, práci i setkání

!!! V RÁMCI OBJEKTU JE ROVNĚŽ MOŽNOST ZAKOUPENÍ DALŠÍCH APARTMÁNŮ, PŘÍPADNĚ APARTMÁNŮ VE FÁZI HRUBÉ STAVBY. VÍCE INFORMACÍ RÁDA SDĚLÍM NA VYŽÁDÁNÍ. !!!

Lyžařská centra - pár minut od domu

Výborná poloha ateliéru umožňuje rychlý dojezd do několika známých ski-resortů:

- Ski Resort Černý Důl - cca 3 minuty
  - SkiResort Černá hora/Pec - cca 10 minut - Největší český lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA - PEC získal prestižní mezinárodní ocenění World Ski Award 2025 v kategorii Best Ski Resort - Czech Republic.
- Užívejte si tak zimní sporty prakticky „za rohem“ - a v létě turistiku, cyklotrasy a horskou přírodu v její nejčistší podobě.

Proč je tato nabídka jedinečná?

- Architektonicky výjimečný objekt
- Kombinace historie, industriálního charakteru a moderního designu
- Nadstandardní zázemí včetně bazénu, sauny, zahrady a kavárny
- Možnost využití jak pro vlastní rekreaci, tak pro velmi atraktivní výdělek z krátkodobého pronájmu
- Klidné prostředí s rychlou dostupností všech služeb a aktivit
- Výjimečný „komunitní resortní“ koncept
- Možnost odpočtu DPH pro plátce.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116666.