

## **Pronájem kanceláře, Šmahova, Brno**

Šmahova, Brno-Slatina, Brno



**5 060 Kč**  
za měsíc

Energie a služby se účtují fixně a jsou již zahrnuty v ceně nájmu vyúčtování se nedělá. + 5 100 Kč kauce + 5 100 Kč provize RK + DPH



Vyřizuje

**Michal Sedláček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem kanceláře s výměrou 22 m<sup>2</sup>, která je umístěna na ulici Šmahova v městské části Brno-Slatina.

Kancelář je umístěna ve druhém nadzemní podlaží z celkem tří nadzemních podlaží komerčního domu bez výtahu. Ke kancelářím lze dále užívat také společnou kuchyňku a sociální zařízení s toaletou a sprchou, které jsou umístěny na stejném podlaží.

Měsíční náklady spojené s pronájmem kanceláře činí 5.060 Kč (včetně DPH). V této částce je zahrnuto nájemné včetně paušálního poplatku za energie a služby. Kauce je ve výši 5.100 Kč a provize RK činí 5.100 Kč + DPH.

Kancelář je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.