

Prodej - Hotelový areál u lyžařského střediska a bikeparku Geißkopf v Bavorském lese.

34004, Alzbětín, Železná Ruda



Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	780 m ²	Užitná plocha:	1746 m ²
Plocha parcely:	7834 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost. Naše realitní kancelář Mixreality nabízí k prodeji jedinečný hotelový areál v atraktivní turistické lokalitě Bavorského lesa, přímo pod oblíbeným sportovním areálem Geißkopf. Nemovitost se nachází přibližně 30 minut od Železné Rudy a představuje mimořádnou investiční příležitost v oblasti s celoroční turistickou návštěvností. Areál tvoří dva samostatné objekty, každý s vlastním pozemkem a výhledem na horu Geißkopf. Celková kapacita ubytování je přibližně čtyřicet ubytovacích jednotek, které zahrnují dvoulůžkové a třílůžkové pokoje, apartmány i samostatné byty. Hlavní budova slouží jako hotel s restaurací a pokoji pro hosty. Druhá budova má dva samostatné vchody a je vedena jako obytný dům s prostory pro podnikání. Jedna část

nabízí další pokoje pro hosty, druhá část je tvořena byty a apartmány. Oba objekty jsou navzájem propojeny sklepní částí, zároveň však mohou fungovat i zcela samostatně. Součástí areálu je oblíbená restaurace nabízející českou i bavorskou kuchyni, wellness zázemí se saunou, posilovna, seminární místnost, dětské hřiště, garáž a přístřešek pro motorky. Příjemnou atmosféru celého místa doplňuje upravená zahrada s jezírkem, vodopádem a okrasnými KOI kapry. K nemovitosti náleží také stavební pozemek s venkovním bazénem a stylovým dřevěným altánem, který nabízí další možnosti rozšíření nebo vybudování doplňkových služeb pro hosty. Další pozemek u hlavní budovy zahrnuje nově postavenou stodolu, která je aktuálně využívána pro chov zvířat. Tento prostor může být využit například pro agroturistiku, ekologické hospodaření nebo koncept ekohotelu s vlastní bio produkcí. Lyžařský areál Geißkopf se nachází přibližně 500 metrů od hotelu a nabízí několik kilometrů upravených sjezdovek, snowpark, sánkařskou dráhu i moderní lanovky. Lokalita je vyhledávaná nejen v zimní sezóně, ale také v létě, kdy se oblast mění v centrum outdoorových aktivit. Geißkopf je známý jedním z nejlepších bikeparků v Evropě a okolí nabízí desítky kilometrů cyklostezek a nových e-bike tras. V blízkosti se nachází také unikátní 3D lukostřelecký park v lese, golfové hřiště vzdálené přibližně deset minut jízdy a mnoho dalších turistických atrakcí. Celková užitná plocha objektů činí přibližně 1 746 m², zastavěná plocha 780 m² a celková plocha pozemků přibližně 1 995 m². K areálu náleží také rozsáhlá zahrada o rozloze 7 834 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci hostů i další rozvoj podnikání. Nemovitost je ideální pro investory hledající zavedení hotelový provoz v atraktivní turistické lokalitě, pro podnikatele v oblasti gastronomie a ubytování nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit podnikání s životem v přírodě. Pro více informací, detailní podklady nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Mixreality.