

1+kk s lodžií, 35m², Praha 4

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malém panelovém čtyřpodlažním domě nabízíme k prodeji velice útulný byt v osobním vlastnictví 1+1 s velkou lodžií o celkové rozloze 35m² včetně 6m² lodžie který je po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním patře bez výtahu. Při vstupu do bytu vcházíte do menší předsíně ze které se dostanete do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutek, který je propojen s WC, dále pak do obývacího pokoje ze kterého vcházíte na prostornou lodžii, která je přes kuchyň i obývací prostor. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, lednicí, digestoří a horkovzdušnou troubou, na podlahách plovoucí podlaha + dlažba, plast.okna. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci - nová elektřina, rozvody, nové vstupní dveře, střecha. Kolem domu je plno zeleně. Bezproblémové parkování přímo před domem. V současné době je byt pronajat velmi slušné nájemkyni, která by i dle dohody chtěla zůstat, ale není podmínka. K bytu náleží i sklepní koje. V okolí veškerá občanská vybavenost. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. V ceně není zahrnuta provize realitní kanceláře. Možnost hradit i hypotečním úvěrem s kterým vám velice rádi pomůžeme.