

## Prodej byt 2+1, 55<sup>m</sup>

Skořepka, 60200, Brno-střed, Brno



**5 905 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právních služeb, advokátní úschovy a vkladu na katastr. Potřebné financování v případě potřeby zajistíme.



Vyřizuje

**Bc. Anna Hatlapatková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře přibližně 51 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Skořepka v samotném centru Brna.

Lokalita v těsné blízkosti historického jádra města patří mezi nejvyhledávanější adresy, což z této nabídky činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici na pronájem.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje ideální možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit tak moderní městské bydlení s jedinečnou atmosférou.

Po vstupu do bytu se ocitnete v kuchyni, která přirozeně tvoří centrum celého prostoru.

Z kuchyně navazuje prostorná chodba, která nabízí dostatek místa například pro vestavnou šatní skříň nebo další úložné řešení.

Mezi koupelnou a samostatnou toaletou se nachází ještě menší chodba, kterou lze prakticky využít pro vybudování dalšího úložného místa.

Dominantou bytu je prostorný pokoj o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro komfortní obývací pokoj. Druhý pokoj o velikosti 9,5 m<sup>2</sup> může sloužit jako ložnice, pracovna nebo útulný pokoj pro hosty.

Interiér působí světle a vzdušně díky vysokým stropům a velkým oknům, která do bytu přivádějí dostatek denního světla. Byt si zároveň zachovává kouzlo klasického městského bydlení díky původním parketovým podlahám, které lze renovovat nebo využít jako základ pro novou podlahovou krytinu.

Okna kuchyně a toalety jsou orientována na pavlač do klidného vnitrobloku, zatímco okna obou pokojů směřují do ulice Skořepka. Součástí bytu je také prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkou předností této nabídky je výjimečná poloha v centru Brna.

V bezprostřední blízkosti se nachází historické památky, kavárny, restaurace, obchody i zastávky MHD.

Byty v této části města se na trhu objevují pouze zřídka, a proto představuje tato nemovitost velmi zajímavou investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Pokud hledáte byt s charakterem v jedné z nejméně atraktivních lokalit Brna a chcete si vytvořit bydlení přesně podle svých představ, rádi vám jej osobně představíme při prohlídce.

Neváhejte mi zavolat a přijďte se na byt podívat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116557.