

Turistická ubytovna Nové Mlýny

Přítluky



8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	807 m ²
Užitná plocha:	1048 m ²	Plocha parcely:	2692 m ²
Plocha zahrady:	1885 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit jižní Moravy - v obci Nové Mlýny na Pálavě nabízím k prodeji areál turistické ubytovny na pozemku o celkové výměře 2 629 m². Lokalita je dlouhodobě oblíbená milovníky cykloturistiky, vodních sportů i vinařské turistiky. Tento areál se nachází v samém centru obce, kde se v současné době plánuje revitalizace vedlejšího mlýna a restauračního zařízení. Nové Mlýny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy - oblast s vysokou návštěvností, stabilní poptávkou po ubytování a silným investičním potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné budovy:
objekt se zastavěnou plochou 304 m² (jednopatrová)
objekt se zastavěnou plochou 503 m² (dvoupatrová)

Stavby jsou realizovány ze stavebních unimobuněk a v současnosti nabízejí kapacitu až 150 lůžek. Areál je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového ubytovacího či rekreačního projektu a služeb s tím spojených. Pozemek je dle územního plánu určen k hromadné rekreaci, a dává tak prostor pro všechny vaše sny a plány.

Proč je tato nabídka mimořádná?

- ☐ atraktivní a stabilně vyhledávaná lokalita Pálavy
- ☐ velkorysá plocha pozemků umožňující nové koncepční řešení
- ☐ možnost vybudování moderního penzionu, apartmánového komplexu či zařízení pro skupinové pobyty

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s jasným turistickým potenciálem a silnou lokalitou. Pokud by byla Vaše představa o uchopení pozemku jiná než rekonstrukce stávajícího zařízení, je možné zajistit demontáž a odvoz unimobuněk a aplikovat přiměřenou slevu. Neváhejte a domluvte si prohlídku, aby vám tato atraktivní nabídka neutekla.