

## Prodej RD 6+1, 175 m<sup>2</sup>, pozemek 1 762 m<sup>2</sup>, Srubec

Na Švajce, 37316, Srubec



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                         |                                 |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 175 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1762 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v atraktivní lokalitě Srubec - "Na Švajce" 205

Nabízíme rodinný dům na výjimečně velkém pozemku o rozloze 1 762 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru, soukromí a zároveň blízkost města. Z nemovitosti je exkluzivní výhled na České Budějovice.

Dispozice domu je řešena jako 6+1 - v přízemí se nachází technické zázemí, prostorná garáž a dva pokoje, v patře je obytná část se čtyřmi pokoji a kuchyní. Zastavěná plocha domu činí 139 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Plastová okna jsou již vyměněna, ostatní části domu jsou v původním, udržovaném stavu a vhodné k rekonstrukci dle vašich představ. Na modernizaci je možné čerpat dotační programy, například "Oprav dům po babičce."

Nemovitost se nachází na okraji obce Srubec, v části "Na Švajce", přímo na hranici s Dobrou Vodou u Českých Budějovic. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírody, přesto s výbornou dostupností - MHD v docházkové vzdálenosti, stejně tak škola, školka a kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je i rychlé napojení na dálnici D3 směrem na Prahu a Rakousko.

S financováním vám rádi zdarma pomůžeme - zajistíme nejvýhodnější hypotéku na trhu a poskytneme poradenství na míru.

Uvedené rozměry jsou orientační.