

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.920 m<sup>2</sup>, České Budějovice, D3**

Slévárenská, 37001, České Budějovice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5920 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací

<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná
-------------------------------	------------------------

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor České Budějovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, v nově vznikajícím industriálním parku České Budějovice, s výborným napojením na dálnici D3:

- budova k výstavbě, k dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 10 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby
- zastávka autobusu před areálem
- v lokalitě další volné prostory k dispozici od cca 5000 m<sup>2</sup> - 48000 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní, z již dokončených projektů. Pro více informací nás kontaktujte.