

Prodej bytu 3+1, výměra 78 m², v Bohumíně-Záblatí

Tovární, Bohumín

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 v Bohumíně - Záblatí na ulici Tovární.

Byt v družstevním vlastnictví s možností převodu do vlastnictví osobního o podlahové ploše 78 m² je situovaný v 8.np třináctipodlažního panelového domu.

Dispozice bytové jednotky je patrná z půdorysu, v ložnici je zasklená lodžie (5 m²), v pp se pak nachází sklepní kóje (2 m²).

Byt je v pěkném stavu, nachystaný na rekonstrukci (jádro, elektrorozvody, koupelna, wc a kuchyň). Lokalita je klidnější, naproti vchodu je Mateřská škola, 300 metrů od domu i Základní škola, do centra Bohumína cca 1 km. Před domem a v jeho okolí je dostatek parkovacích míst, přímo u domu začíná (nebo končí) cyklostezka, která je součástí mnoha dalších cyklistických tras v rámci Bohumína. Na bytě nevázne žádné omezení vlastnického práva. Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv, byt je k dispozici ihned. Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.