Prodej - Byty číslo zakázky: **975165**

Prodej bytu 2+1 o celkové užitné ploše 49,7m² Na Valtické

Na Valtické, Břeclav

3 390 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Michaela Vavříková
GSM: +420 777 618 550
E-mail: michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	6 m²
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení nebo skvělou investiční příležitost v klidné části Břeclavi? Nabízíme prodej bytu 2+1 o celkové užitné ploše 49,7m² na adrese Na Valtické, Charvátská Nová Ves.

Co vás zaujm e:
Dispozice 2+1, v 3. NP, orientace oken na západ
Byt po částečné rekonstrukci: výměna oken, zděné jádro
Sklepní kóje 6,5 m²
Osobní vlastnictví: byt volný po dohodě
Ideální jako první bydlení nebo investice

Dům a lokalita:
Revitalizovaný bytový dům: zateplení, nová fasáda, nová střešní krytina, výměna výtahu a zábradlí (revitalizace 2011)
Nový výtah v domě
Energetická náročnost PENB: B
Bezproblémové parkování přímo před domem
Klidná lokalita

Občanská vybavenost v blízkosti:
Potraviny a služby: supermarkety a menší obchody, drogerie, lékárna
Vzdělávání: mateřská škola, základní škola v docházkové vzdálenosti
Doprava: MHD zastávky v pěším dosahu
Volný čas a sport: dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky směrem na Lednickovaltický areál
Stravování: restaurace, kavárny, vinárny

Tento byt nabízí příjemné bydlení v pečlivě udržovaném domě výbornou dostupností všeho, co k pohodlnému životu potřebujete.
Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás – rádi vám byt ukážeme a poskytneme kompletní informace.