

Pronájem bytu 2+1 61 m² s balkonem

Litoměřická, Praha 9, Praha

**28 950 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca: 8
700 Kč

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditsre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 o výměře 61 m² s balkonem 4,5 m² v 11. NP v dokončeném 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu, v uvedeném bytě se nenachází obývací pokoj, ale dvě samostatné ložnice s manželskou postelí.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi. V ložnicích se nachází dvoulůžkové postele s matracemi, noční stolky, vestavěné šatní skříně, psací stoly, židle a komody. V bytě se nachází 1 koupelna, ve které je umístěná vana.

Vratná kauce činí 57 000 Kč. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 14 475 Kč.

K nastěhování IHNED.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání a sklepní kóji.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují nabízené služby pro nájemce.