

## Rekreační objekt Vodňany, Šumanská ul.

Šumavská, Vodňany



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Černý**

**Tel.:** 775 666 733

**GSM:** +420775666733

**E-mail:**

[jcerny@korunark.cz](mailto:jcerny@korunark.cz)

|                        |                      |                                 |                             |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 58 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 786 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 698 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní částečně podsklepený dům se sedlovou střechou v klidné části širšího centra Vodňan. Stavba je v KN vedena jako rodinný dům, historicky však sloužila k rekreaci; konstrukčně odpovídá rekreačnímu objektu (dřevěné obvodové stěny s obkladem, štukové interiéry, bez možnosti vestavby podkroví). Na dům navazuje přístřešek na auto s malým skladem, na pozemku je také menší zděný sklad s posezením. Součástí je průjezdná garáž přístupná ze sousední ulice. Dům nabízí příjemné a klidné prostředí v zástavbě rodinných domů, obytná plocha činí 58 m<sup>2</sup>, sklep 11 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v tiché lokalitě s dobrou dostupností služeb, vhodná k trvalému bydlení i rekreaci.