

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> - Novohradská 317/2, České Budějovice (centrum)

Novohradská, 37001, České Budějovice


**14 900 Kč**

za měsíc

 + energie 4000 Kč  
měsíčně


Vyřizuje

**Martin Ševčík**
**Tel.:** 602 470 916

**GSM:** +420 602 470 916

**E-mail:**
[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře nově zrekonstruovaného domu v centru Českých Budějovic, v ulici Novohradská.

Byt se skládá ze vstupní chodby, samostatné koupelny s WC, samostatné ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt je plně vybaven nábytkem - k dispozici je sedací souprava, jídelní stůl se dvěma židlemi, manželská postel, šatní skříň a dvě televize. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči: lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí.

V domě je k dispozici také společná prádelna se sdílenou pračkou a sušičkou.

Díky své poloze v centru města nabízí byt výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný ihned.

Náklady:

Nájemné: 14.900Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc (vytápění, voda, elektřina, internet)

Podmínky:

Jistota (kauce): 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.