Pronájem - Byty číslo zakázky: **1580**

Pronájem bytu 1+1, 37 m2, Hradec Králové – ul. Pospíšilova.

Pospíšilova, 50003, Hradec Králové

11 700 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2 300 Kč (zúčtovatelné), el. a plyn, kauce 15 000 Kč, provize RK 14 000 Kč

Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+1

Podlaží v domě:

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

37 m^2

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

2 m^2

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný rekonstruovaný byt 1+1 o celkové ploše 37 m2, který se nachází ve 4. patře/4 cihlového domu s výtahem v ul. Pospíšilova v Hradci Králové.
Dispozice: kuchyň, pokoj, koupelna, WC, předsíň, sklepní kóje.
Jedná se o částečně zařízený byt, jenž prošel celkovou rekonstrukcí, nové zděné jádro. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s komb. sporákem, s jídelním stolem a dvěma židlemi. Koupelna je se sprchovým koutem, koupelnovou skříňkou s umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatně. V předsíni jsou vestavné skříně skříně na chodbě. Byt je nově vymalovaný, slunný, okna jsou plastová vybavena vnějším stíněním (el. žaluzie). Vytápění dálkové (Opatovice), internet zaveden (není v ceně nájmu). K dispozici je sklepní kóje, v suterénu domu pak společná kolárna. Kompletní občanská vybavenost, MHD u domu, zdrav. zařízení, ZŠ, MŠ atd.
Nájemné 14 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn převedena na nájemníka (1000 Kč), vratná kauce 15 000 Kč, provize RK 1x nájem. K nastěhování od 1. 4. 2026.

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: https://vodehnalreality.cz