

**Prodej byt 1 + 1, 36 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Tyršova 775, 28002**

Tyršova, 28002, Kolín

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Víšková****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 737 251 500**E-mail:**[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a ploše cca 36 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. podlaží (poslední patro) udržovaného bytového domu s výtahem.

Velkou výhodou bytu je možnost změny dispozice na 2+kk. V inzerátu je přiložen orientační návrh půdorysu možné rekonstrukce.

Z bytu je krásný výhled na město, orientace na jihovýchod a klidná lokalita v širším centru města. K bytu náleží také sklep v přízemí domu o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Byt tvoří obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a vstupní chodba. V bytě je také zděná spíž s policemi.

Součástí vybavení je:

- kuchyňská linka
- kombinovaný sporák (plynové plotýnky + elektrická trouba)
- plastová okna v obývacím pokoji a kuchyni
- žaluzie a sítě proti hmyzu
- digestoř s osvětlením

- domovní telefon s dálkovým otevíráním vstupních dveří

Na chodbě domu je k dispozici uzamykatelný botník.

#### Technické informace

- vytápění radiátory s termostatickými ventily
- měřiče tepla
- plynová přípojka v bytě (plynoměr)
- elektřina - hlavní jistič 1×16 A
- společná televizní anténa
- možnost připojení internetu (Vodafone, O2)

#### Bytový dům

- zateplený bytový dům včetně střechy
- výtah v domě
- plastová okna a vstupní dveře
- vstup do domu z klidné části u městského parku

V roce 2026 je plánována rekonstrukce elektroinstalace v domě včetně elektrických přípojek do bytů.

Velmi příjemná lokalita v Kolíně II s výhledem. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení, MHD i vlakové nádraží.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k pronájmu.