

Pronájem bytu 3+kk 50 m2, Klecany

25067, Klecany



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v přírodě, a přitom se na metro dostat do 15 minut?

Máme pro Vás k pronájmu krásný byt 3+kk v klidné lokalitě v obci Klecany. Byt je ve 2. patře v domě bez výtahu a prošel před 6 lety kompletní rekonstrukcí. Sestává z následujících místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,6 m²), pokoj 1 s patrem na spaní (10,5 m²), pokoj 2 (7,2 m²) s vestavěnou zrcadlovou skříní, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, pračkou a toaletou a vstupní chodba s elegantní bílou vestavěnou skříní.

Z obývacího pokoje je vstup na balkón (2 m²) s příjemným výhledem do vnitrobloku za domem.

K bytu je k dispozici sklep (5 m²) a společná kočárkárna.

K ceně nájemného budou hrazeny měsíční poplatky za služby, které činí 3.800,- Kč/2 osoby (voda studená + teplá, stočné, vytápění, svoz odpadu, el. energie společných prostor a jejich úklid). A dále elektřina a internet, které se přepisují na nájemce. Měsíční záloha na el.en. je 1.260,- Kč.

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH, tedy 21.780,-Kč. Majitel požaduje kauci 1x nájemné.

V okolí domu je příjemná parková úprava a v obci je kompletní občanská vybavenost: školy (základní, mateřská i umělecká), obchody, restaurace, lékaři, pošta, knihovna, bankomat. K aktivnímu odpočinku poslouží sportoviště, dětská hřiště, venkovní posilovna nebo cyklostezky. Jedno z dětských hřišť je přímo před domem. Cílem procházek pak může být Klecanský háj, Černá skála, hradiště Pravý Hradec nebo dole u Vltavy Přírodní park Povltaví, kde jsou další možnosti sportovního vyžití či přívoz do Roztok.

V obci je kvalitní dopravní obslužnost: autobusem, který jezdí každých cca 5-15 min. se dostanete na metro "C" Kobylisy do 15 minut.

Parkování bezproblémové, hned u domu.